



フォレストガーデン林田

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	坂出市林田町字角戸
総区画数	4区画
地目	宅地
道路	進入口：南側（県道）約12.5m・北側（市道）約5.3m 分譲地内：（開発道路）約6.20m
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営（坂出市）＜負担金 要＞
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 10人槽まで 40,000円
水路維持管理費	毎年 6,500円（水利組合：6,000円・土地改良区：500円）
水路清掃	なし
ゴミステーション	中川原公民館前（自治会に加入しないと使用不可）
自治会	加入厳守：中川原自治会 入会金：50,000円 自治会費：毎年12,000円
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

＜開発許可番号 第7号 令和3年10月13日＞

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立林田保育園	1,030～1,070 m	徒歩	13～14分
	坂出市立林田幼稚園	570～610 m	徒歩	8分
	坂出市立林田小学校	610～650 m	徒歩	8～9分
	坂出市立白峰中学校	590～630 m	徒歩	8分
お買物	ハローズ 坂出林田店	1,080～1,120 m	徒歩	14分
病院	なかの循環器内科クリニック	120～160 m	徒歩	2分
	回生病院	3,250～3,290 m	徒歩	41～42分
交通機関	琴参バス 香西歯科医院前停留所	530～570 m	徒歩	7～8分
	JR予讃線 八十場駅	2,100～2,140 m	徒歩	27分

売主：(株)ロータリーハウス

作成日 2023年3月23日